



Determina n. 88

Reg. Gen. N. 275

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### OGGETTO:

**CENTRALE DI COMMITTENZA EX ART. 37, COMMA 4, LETT. B) DEL D.LVO 50/2016: PROCEDURA NEGOZIATA, CON CARATTERE D'URGENZA, (AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D, DEL D.LVO 36/2023) PER LAFFIDAMENTO CONGIUNTO, EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PER SEDE CENTRALE DELLA FONDAZIONE I.T.S. ACADEMY MECCATRONICO DI VICENZA - CUP B34D23001520006 - CIG B10AEF3157. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.5. AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di aprile

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 020 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- con successive deliberazione n. 036 e 037 in data 18.10.2023 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2026;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante Qualificata, ai sensi degli artt.62 e 63 del D.Lgs. 36/2023;
- la Fondazione ITS NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO (Codice fiscale 95107470247), con atto in data 05.03.2024 rep. n. 0860, si è convenzionato con la Federazione dei Comuni del Camposampierese affinché quest'ultima agisca in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 62 del D.lvo 36/2023;

- La FONDAZIONE ITS NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO è un soggetto privato, ITS (\*), beneficiario di un finanziamento per il “Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy”, nell’ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) - Missione 4: istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS).



Pertanto, come stabilito nel Decreto del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 310 del registro dei decreti in data 29.11.2022, dovrà utilizzare dette risorse per l’allestimento di laboratori destinati esclusivamente ad attività formative in favore delle studentesse e degli studenti, svolte con finalità non commerciale e senza scopo di lucro, nel rispetto delle norme di affidamento di lavori, servizi e forniture, nei contratti pubblici, e, in particolare, del decreto legislativo 36/2023.

- ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, con decisione di contrarre del RUP n. 0211 in data 26.03.2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera ed è stato dato avvio al procedimento finalizzato all’affidamento «congiunto», ex art. 44 del D.lgs 36/2023, della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei «lavori di recupero dei fabbricati facenti parte del complesso immobiliare per sede centrale della Fondazione I.T.S. Academy Meccatronico di Vicenza» - CUP B34D23001520006 - CIG B10AEF3157, per i seguenti valori in appalto:

Importo a base di gara per i lavori (oggetto di offerta a ribasso):	Euro 4.240.117,69=
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta):	Euro 153.786,65=
Importo a base di gara progettazione:	Euro 165.436,44=
Totale a base di gara:	Euro 4.559.340,78=

- con la decisione a contrarre di cui sopra si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs 36/2023;
  - di adottare quale criterio di aggiudicazione dell’appalto quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D.lvo 36/2023, ove il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in base ai seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione	Fattore ponderale
A. Gestione dell’appalto integrato	65,00 di cui
A1. Gestione operativa della progettazione	10,00
A2. Gestione operativa del cantiere	20,00
A3. Direzione cantiere	10,00
A4. Risorse umane, mezzi ed attrezzature	15,00
A5. Monitoraggio e controllo del cantiere	5,00
A6. Supporto alla Fondazione	5,00
B. Merito tecnico dell’impresa	7,50
C. Riduzione dei tempi per la progettazione esecutiva	2,50
D. Riduzione dei tempi per l'esecuzione	10,00
E. Offerta economica	15,00
Totale	100,00

- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l’eventuale nomina della commissione giudicatrice;
- di invitare alla procedura negoziata le seguenti n. 10 imprese:

#	Codice fiscale	Impresa
1	00591790266	ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
2	03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE SOC.COOP.ARTIGIANA

3	00171400245	DE FACCI LUIGI SPA
4	02838310270	DUCALERESTAURO SRL
5	00133910935	IMPRESA POLESE SRL
6	00163960271	LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
7	03081000246	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
8	02463260246	PM S.R.L.
9	03663880270	STAR SYSTEM SRL
10	03093930273	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.

- con successiva lettera invito prot. 10334 del 28.03.2024, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 10 imprese di cui sopra;
- in data 04.04.2024 la centrale di committenza pubblicava una errata corregge della categoria prevalente e delle categorie scorporabili che caratterizzano l'appalto il cui avviso è disponibile al link: [https://fcc.tuttogare.it/avvisi/dettaglio.php?codice=3063&modulo=gare&codice\\_elemento=1239&sub=1240](https://fcc.tuttogare.it/avvisi/dettaglio.php?codice=3063&modulo=gare&codice_elemento=1239&sub=1240)
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 16.04.2024;

Atteso che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023 (ex art. 58 del D.lgs 36/2023), la procedura aperta è interamente gestita mediante il ricorso alla piattaforma telematica di negoziazione denominata «TuttoGare» e, ai sensi degli articoli 28, 50, 81, 85, 88, 140, 159, 161, 193 D.lgs 36/2023, nonché art. 3, comma 1, lett. "v" dell'allegato I.1, allegati II.1 e allegato II.6 al medesimo decreto, gli atti di gara sono disponibili sul sito istituzionale della stazione appaltante / centrale di committenza qualificata al link <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1239>.

Dato atto che con determina del responsabile della CUC, n. 248 del 20.04.2024 è stata formalmente nominata Commissione giudicatrice, ex art. 93, comma 1, del D.lgs 36/2023;

Preso atto che, come risulta dal verbale di gara acquisito al protocollo n. 12569 del 28.02.2024 e dall'archivio della gara in piattaforma <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1239>:

- entro il termine di cui sopra, sono pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 03 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	#6805	03093930273 03309320277 01289660241	Raggruppamento temporaneo tra: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. – capogruppo SO.GE.DI.CO. S.R.L. – mandante CO.I.MA. COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL - mandante
2	#6818	00171400245	DE FACCI LUIGI SPA
3	#6820	03081000246	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE

- in esito alla verifica della documentazione amministrativa, tutti e tre i concorrenti sono stati ammessi alla gara;
- la Commissione ha redatto la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

Posiz.	Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio TOTALE
1°	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE	84,583	13,170	97,753
2°	RTI VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	58,962	14,085	73,047
3°	DE FACCI LUIGI SPA	14,500	15,000	29,500

- tutte e tre le offerte sono state ritenute attendibili, valide e congrue;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice, pertanto, ha formulato la proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi a favore del raggruppamento temporaneo di imprese con a capogruppo

l'impresa MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nonché, miglior offerta non anomala, con il punteggio complessivo di 97,753 punti;

Precisato che ai fini dell'affidamento e della successiva esecuzione del servizio di progettazione, il raggruppamento temporaneo destinatario della proposta di aggiudicazione ha indicato, quale «progettista», la società VITRE STUDIO S.R.L. (Codice fiscale 03466370248), con sede a Thiene (VI);

Appurato che per tutte le tre imprese ammesse alla gara è stato comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ex art. 100 del D.lgs 36/2023, necessari per l'esecuzione dei lavori, attraverso il casellario informatico delle imprese tenuto dall'AVCP;

Dato atto che:

- sono state avviate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economica nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione);

Evidenziato che:

- l'impresa MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE è risultata aggiudicataria dell'appalto contraddistinto dal CIG B093CE436F, giusta determina di aggiudicazione del responsabile di codesta CUC n. 174 del 15.03.2024;
- la società VITRE STUDIO S.R.L. è risultata aggiudicataria dell'appalto contraddistinto dal CIG A04251746A, giusta determina di aggiudicazione del responsabile di codesta CUC n. 203 del 03.04.2024;
- nell'ambito delle verifiche propedeutiche all'adozione dei due provvedimenti di aggiudicazione:
- è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale da parte da parte di tutti i soggetti di cui al punto precedente, inclusa la certificazione di regolarità fiscale;
- è stato acquisito il DURC che attestano la regolarità contributiva sia dell'impresa l'impresa MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE;
- sono stati altresì acquisiti i DURC e le certificazioni INARCASSA che attestano la regolarità contributiva della società VITRE STUDIO S.R.L.;
- l'impresa MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE risulta iscritta alla "White List" della Prefettura di Vicenza;
- l'impresa MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE, occupando più di 50 dipendenti, ha regolarmente trasmesso, in sede di gara, copia del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;

Richiamato, in ogni caso, il parere n. 2186/2023, con il quale il MIT (Ministero) ha confermato la disposizione del D.L. 76/2020 (art. 8, comma 1 lett. a) si pone come deroga – per il Pnrr/Pnc -, rispetto alla generale previsione (ora ribadita appunto nell'articolo 17 comma 5) della imprescindibile necessità della previa verifica positiva dei requisiti prima di aggiudicare l'appalto e più in particolare che la norma del DL 76/2020 «*in relazione al nuovo codice (art. 17, comma 5), assume un significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'Oe prima della formalizzazione dell'aggiudicazione. Pertanto, nel caso di appalti Pnrr/Pnc è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase*»;

Ribadito che l'aggiudicazione dell'appalto, pena la perdita del finanziamento PNRR, deve intervenire tassativamente entro e non oltre il 30.04.2024;

Ritenuto, pertanto, di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della PROCEDURA NEGOZIATA, CON CARATTERE D'URGENZA, (AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D, DEL D.LVO 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI «LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PER SEDE CENTRALE DELLA FONDAZIONE I.T.S. ACADEMY MECCATRONICO DI VICENZA» - CUP B34D23001520006 - CIG B10AEF3157. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.5, nei confronti dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione;

Richiamati:

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni;

Attestato, in qualità di Responsabile del servizio Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

## D E T E R M I N A

1. di ritenere legittime e conformi all'interesse pubblico le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 12569/2024 e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma "<https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1239>".
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della PROCEDURA NEGOZIATA, CON CARATTERE D'URGENZA, (AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D, DEL D.LVO 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI «LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PER SEDE CENTRALE DELLA FONDAZIONE I.T.S. ACADEMY MECCATRONICO DI VICENZA» - CUP B34D23001520006 - CIG B10AEF3157. **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.5**, A FAVORE dell'impresa **MAROSO IVO ENZO S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 03081000246), con sede a Marostica (VI), in via Marsan n. 69, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nonché la miglior offerta non anomala, con

il punteggio complessivo di 97,753 punti, economicamente caratterizzata da ribasso unico percentuale del 0,100%, offerto sugli importi posti a base d'appalto, a cui corrisponde un importo contrattuale pari ad euro 4.554.935,22=, così suddiviso:

Importo per l'esecuzione dei lavori (al netto del ribasso): Euro 4.235.877,57=;

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 153.786,65=;

Importo l'esecuzione della progettazione (al netto del ribasso): Euro 165.271,00=.

3. di dare atto che, ai fini dell'affidamento e della successiva esecuzione del servizio di progettazione, l'impresa aggiudicataria, ha indicato, quale «progettista», la società VITRE STUDIO S.R.L. (Codice fiscale 03466370248), con sede a Thiene (VI).
4. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, è immediatamente efficace.
5. di dare atto che l'aggiudicatario dell'appalto deve assumersi gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.
6. di attestare, in qualità di Responsabile del servizio Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.
7. di dare atto che trattandosi di gara telematica ex art. 25 del D.lgs 36/2023, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma di approvvigionamento digitale <https://fcc.tuttogare.it>.
8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*F.to Berto Massimiliano*

